



KORRALDUS

13. jaanuar 2026 nr 1-17/26/28

Maa riigi omandisse jätmise (Kanepi vald Kitse, Mägra)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis andis Maa-ametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa-amet jätkuvalt riigi omandis oleva reformimata maa osas maa riigi omandisse jätmise menetlust. Maa-amet esitas 28. novembril 2016 Kõlleste Vallavalitsusele taotluse nr 6-5/16/22384 Põlva maakonnas Kõlleste vallas Ihamaru külas asuva maaüksuse piiriettepaneku numbriga AT1611220013, ligikaudse pindalaga 1,07 ha ja Krootuse külas asuva maaüksuse piiriettepaneku numbriga AT1611220017, ligikaudse pindalaga 0,86 ha riigi omandisse jätmiseks MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina. Sama kirjaga palus Maa-amet juhul, kui maaüksusi ei ole võimalik jätta riigi omandisse, esitada seda takistavad asjaolud.

Kõlleste Vallavalitsus kooskõlastas eelnimetatud maaüksuste asendiplaanid ning määras 4. mai 2017 korraldusega nr 51 maaüksuste sihtotstarbeks maatulundusmaa ning lähiaadressideks Kitse ja Mägra. Kõlleste Vallavalitsus tõendas 10. oktoobri 2017 õiendiga nr 5-1/624-1, et riigi omandisse taotletavate maaüksuste kohta puuduvad avaldused maa tagastamiseks või ostueesõigusega erastamiseks. Kõlleste Vallavalitsus maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid ei esitanud.

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja 20. aprillil 2020 eelnimetatud maaüksustest kaardimaterjali alusel Kitse 28401:001:0541 ja Mägra 28401:001:0492 katastriüksused. Seoses haldusreformiga asuvad katastriüksuste maa-alad alates 21. oktoobrist 2017 Kanepi vallas.

Alates 1. jaanuarist 2025 korraldati Maa-amet ümber Maa- ja Ruumiametiks. Maa- ja Ruumiamet jätkas Kitse ja Mägra katastriüksuste riigi omandisse jätmise menetlust.

Seoses piirnevate katastriüksuste piiride korrigeerimisega maakatastris on Kitse katastriüksuse pindala 10 493 m² ja Mägra katastriüksuse pindala 6964 m².

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuste riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Põlva maakonnas Kanepi vallas asuvad katastriüksused:

3.1.1. Ihamaru külas asuv Kitse katastriüksus 28401:001:0541 pindalaga 10 493 m², sihtotstarbega maatulundusmaa;

3.1.2. Krootuse külas asuv Mägra katastriüksus 28401:001:0492 pindalaga 6964 m², sihtotstarbega maatulundusmaa.

3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuste arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.

3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Kanepi Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Tamtik

peadirektor